

Договор подряда № ____
на снос (демонтаж) зданий и сооружений

г. Краснодар

« ____ » января 2019

Акционерное общество «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (далее – АО «НЭСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Определения

1.1. Понятия, применяемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Стороны» - Заказчик и Подрядчик.

«Объект» - здания и сооружения, расположенные на Земельном участке, принадлежащие на праве собственности АО «НЭСК» имеющие адрес: г. Краснодар, ул. Котовского, 76/2.

«Земельный участок» - земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.192 (ранее ул. Котовского 76/2)

«Договор» - настоящий документ, включающий все содержащиеся в нем гарантии, приложения, подписанные Сторонами.

«Строительная площадка» - территория, в границах которой, определяемых в соответствии с Проектной документацией, будет осуществляться снос Объекта.

«Законодательство» - федеральные законы Российской Федерации, нормативные правовые акты органов исполнительной власти Российской Федерации, законы г. Краснодар, нормативные правовые акты органов исполнительной власти г. Краснодар, а также иные нормативные правовые акты, изданные органами государственной власти и местного самоуправления в пределах их компетенции, включая все действующие градостроительные, строительные (СНиП, МГСН), экологические, противопожарные, санитарные нормы и правила, а также государственные стандарты и технические регламенты.

2. Предмет договора

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по сносу Объекта в порядке и сроки установленные Договором, Заказчик обязуется принять работы и оплатить их.

2.2. Перечень работ, выполняемых Подрядчиком в рамках настоящего Договора, указан в локальном сметном расчете (Приложение № 1 к настоящему Договору), который подписывается сторонами в день заключения Договора и является неотъемлемой его частью.

2.3. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору, являющееся неотъемлемой его частью).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права Заказчика:

3.1.1. Проверять ход, качество, соблюдение сроков выполнения Подрядчиком работ, проверять качество и количество предоставляемых Подрядчиком материалов.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в объемы, виды, сроки и стоимость работ в любое время до окончания выполнения Подрядчиком работ, направив Подрядчику соответствующее письменное требование. Изменение объема, видов и стоимости работ оформляется путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.1.3. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком его обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Права Подрядчика:

3.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ, организовывать свою деятельность, результатом которой должны являться качественно выполненные работы в объемах и сроках в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

3.2.3. Привлекать субподрядные организации для выполнения работ в порядке, указанном в Техническом задании.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора работ в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.3.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.3.3. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором. В течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть и подписать представленный Подрядчиком с сопроводительным письмом акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, или в тот же срок направить Подрядчику обоснованный отказ в подписании.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Обеспечить при выполнении работ соблюдение норм и правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности, нормативно-правовых актов об охране окружающей среды и нести полную ответственность за соблюдение указанных норм и правил законодательства РФ.

3.4.2. Вывезти в 2-х дневный срок со дня приемки работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку территории.

3.4.3. Выполнить работы своевременно, качественно и в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, установленными для соответствующего вида работ.

3.4.4. Перед началом выполнения работ согласовать с Заказчиком в письменном виде техническую документацию, включая необходимые решения и иные документы, необходимые для выполнения работ.

3.4.5. Передать результаты работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.6. Нести риск и ответственность в случае повреждения имущества третьих лиц, возникшего в связи с выполнением работ по настоящему Договору. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения демонтированных и используемых для дальнейшего монтажа материалов Заказчика.

3.4.7. Обеспечить сохранность демонтированных материалов и оборудования Заказчика.

3.4.8. Выполнять мероприятия по защите примыкающих к Объекту зданий, строений и сооружений от повреждения и загрязнения, при производстве работ по сносу Объекта, включая постоянный мониторинг состояния данных зданий и сооружений.

3.4.9. Своими силами и за свой счет осуществить вывоз, а также хранение и утилизацию строительного мусора и отходов, образовавшихся при осуществлении сноса Объекта, включая крупногабаритные и опасные отходы. Для исполнения данного обязательства Подрядчик обязуется до осуществления работ по сносу Объекта заключить договор со специализированной организацией, обладающей соответствующей лицензией, на вывоз, а также хранение и утилизацию строительного мусора и отходов, образовавшихся при осуществлении сноса Объекта, включая крупногабаритные и опасные отходы. При этом, одновременно с предоставлением актов и справок по формам КС-2, КС-3 Подрядчик обязуется предоставить Заказчику документы (талоны и пр.), подтверждающие вывоз и утилизацию отходов.

Любые расходы, которые могут быть понесены Подрядчиком в связи с вывозом, хранением и утилизацией строительного мусора и отходов, которые образуются при выполнении работ по физическому сносу Объектов, включаются в стоимость работ по сносу Объектов.

3.4.10. Обеспечить технологическую, производственную и трудовую дисциплину персонала, выполнять работы обученным и аттестованным персоналом (имеющих квалификационное удостоверение по всем видам специализированных работ согласно соответствующим Правилам), а также выполнение на объектах необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений, тротуаров во время проведения работ.

4. Срок исполнения работ по договору

4.1. Начальный срок выполнения работ по настоящему Договору – дата подписания Сторонами настоящего Договора.

Конечный срок выполнения работ – 20 календарных дней с момента подписания Договора.

4.2. Работы выполняются в соответствии с графиком производства работ, который подписывается Сторонами в течение двух дней с даты заключения Договора и становится неотъемлемой его частью.

4.2. Датой окончания работ по договору считается день подписания обеими сторонами Акта выполненных работ в полном объеме.

5. Стоимость работ

5.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющегося неотъемлемой его частью) и составляет _____
НДС исчисляется дополнительно по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

5.2. Расчет по настоящему Договору производится в безналичной форме в следующем порядке:

- 100% от стоимости работ, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, _____ (_____) рубля ____ копеек, оплачиваются Заказчиком в течение 30-ти банковских дней после подписания без замечаний акта выполненных работ.

6. Порядок сдачи – приемки выполненных работ

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком подписанных Подрядчиком акта о приемке выполненных работ - унифицированная форма № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат - унифицированная форма № КС-3

6.2. Одновременно с предоставлением актов и справок по формам КС-2, КС-3 Подрядчик обязуется предоставить Заказчику документы (талоны и пр.), подтверждающие вывоз и утилизацию отходов.

6.3. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик и Подрядчик составляют акт выявленных замечаний с планом мероприятий по устранению замечаний, с установлением срока для устранения выявленных Заказчиком недостатков. Подрядчик обязан устранить все выявленные недостатки в срок, установленный Заказчиком в акте выявленных замечаний, и повторно сдать результат выполненных работ Заказчику.

6.4. В случае неустранения Подрядчиком выявленных недостатков результата выполненных работ в установленные Заказчиком сроки, Заказчик вправе устранить недостатки за свой счет и потребовать от Подрядчика возмещения расходов по устранению выявленных недостатков. Подрядчик по письменному требованию Заказчика обязан возместить Заказчику все расходы по устранению выявленных недостатков в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования.

6.5. Датой выполнения работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ - унифицированная форма № КС-2.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение срока начала и/или окончания выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 30% от стоимости работ.

7.2. За некачественное выполнение работ Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% от стоимости работ, но не более 10 (десяти) % от цены, определенной за выполнение работ.

7.3. Подрядчик несет ответственность за несоблюдение правил охраны труда при выполнении работ на объектах Заказчика.

7.4. Каждая из Сторон несет имущественную ответственность за убытки, понесенные другой Стороной вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнением первой Стороной своих обязательств по настоящему Договору, в размере прямого действительного ущерба.

7.5. Ущерб, причиненный Подрядчиком при выполнении работ, Заказчику или третьим лицам возмещается Подрядчиком в полном объеме.

7.6. В случае предъявления претензий Заказчику третьими лицами, надзорными органами за неисполнение Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, а также законодательством РФ, Подрядчик обязуется возместить Заказчику понесенные расходы.

8. Действие и прекращение действия договора

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения всех принятых на себя обязательств Сторонами.

9. Разрешение споров между сторонами

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему договору, решаются путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии устанавливается 15 (пятнадцать) календарных дней, следующей за днем ее вручения. В случае неурегулирования споров и разногласий с применением претензионного порядка, такие споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

Приложение:

Приложение № 1 – «Локальный сметный расчет»,

Приложение № 2 – «Техническое задание»

Приложение № 3 – «График выполнения работ»

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

АО «НЭСК»
350033, г. Краснодар,
пер. Переправный, 13, оф. 101
ИНН/КПП 2308091759/230750001.
Краснодарское отделение № 8619
ПАО СБЕРБАНК
БИК 040349602
р/с 40702810330000100638
к/с 30101810100000000602

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.